



TRANSPORDIAMET

Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 13.03.2026 nr 6-1/585-1

Meie 24.03.2026 nr 7.2-2/26/24205-7

**Luunja vallas Põvvatu külas Pihlapuu
maaüksuse detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Luunja vallas Põvvatu külas Pihlapuu maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 43201:001:1632, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja/või tootmishoonete (nt kaubandus ilma suure külastusvajaduseta, automaattankla, tootmis-/laofunktsiooniga hooned) rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Huvitatud isikul palume esitada taotlus riigiteede ristmiku ümberehitamiseks koostöölepingu sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 25017DP1 Pihlapuu dp seletuskiri
2. 25017DP1 Pihlapuu dp joonised- 04 Põhijoonis ja tehnoõrgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee